

С 13 декабря вступают в силу поправки в Жилищный кодекс, касающиеся деятельности ТСЖ, ЖК, ЖСК

10.12.2019

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы напомнил, что с 13.12.2019 вступает в силу Федеральный закон Российской Федерации от 02.12.2019 № 390-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», устанавливающий изменения в Жилищный кодекс, направленные на усовершенствование порядка управления многоквартирными домами в части касающейся деятельности ТСЖ, ЖК, ЖСК.

В частности, Федеральным законом Российской Федерации от 02.12.2019 № 390-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» внесены изменения в положения Жилищного кодекса РФ, устанавливающие:

1. Обязанность товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов (ч.7, 7.1, 7.2, ст. 135, ч.6, 6.1, 6.2 ст.110 ЖК РФ) представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр:

1.1. в течение **пяти рабочих дней** со дня государственной регистрации товарищества/кооператива сведения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом/кооперативом и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом;

1.2. в течение **пяти рабочих дней** со дня заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае заключения товариществом/кооперативом указанного договора) предоставлять в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении указанного договора;

1.3. в течение **пяти рабочих дней** со дня прекращения/расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или заключения договора управления многоквартирным домом с другой управляющей организацией, или начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом товариществом/кооперативом соответствующие сведения.

2. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок **органом государственного жилищного надзора** (ч.4.1. ст.20 ЖК РФ) является истечение **одного года** со дня начала осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами товариществом/кооперативом в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности.

С примерной формой заявления по вопросу передачи функций по управлению многоквартирным домом от лицензиата (управляющей организации) к объединению собственников жилья (ТСЖ, ЖСК и т.д.) можно ознакомиться на официальном сайте Мосжилинспекции (<https://mgi.mos.ru>) в подразделе «Информация о порядке и сроках внесения изменений в реестр лицензий города Москвы» раздела «Документы».

Адрес страницы: <http://akademicheskyy.mos.ru/presscenter/news/detail/8553612.html>

[Управа района Академический города Москвы](#)