

Стали известны инвесторы для строительства первых ФОКов, планируемых в границах ТПУ

28.09.2015

Право аренды земли под строительство физкультурно-оздоровительных комплексов на Юго-Западе и Юге Москвы получили компании «ИнтелПромСтрой» и «Логистика 21 век». Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Физкультурно-оздоровительный комплекс на Юго-Западе построит ООО «ИнтелПромСтрой». Речь идет уже о третьем участке в районе Южное Бутово, реализованном в этом месяце под строительство спорткомплекса через конкурсные торги. Об этом сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Инфраструктура Южного Бутово активно развивается, а значит, растет инвестиционная привлекательность участков под строительство. Очередной сданный городом в аренду участок еще примечателен тем, что находится в границах транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея». Он стал первым выставленным на торги объектом, расположенным вблизи ТПУ, который станет дополнительной точкой притяжения горожан», - прокомментировал итоги сделки Г. Дёгтев.

Находится данный участок по адресу: Бунинская аллея, корп.14 (мкрн 5А). Площадь его составляет 0,32 га. Планируемый объект будет иметь площадь 2,5 тыс. кв. метров, его предельно допустимая высота ограничена 15 метрами.

Другой участок под возведение ФОКа с бассейном на Юге Москвы (Каширское шоссе, вл. 51, корп. 1) будет передан ООО «Логистика 21 век». Согласно градостроительному плану, на участке площадью 0,3 га разрешено строительство объекта площадью 2,7 тыс. кв. метров высотой здания до 10 метров. Кроме того, предусмотрена площадка на 28 машино-мест.

Срок действия приобретенной инвесторами аренды земельных участков составляет 10 лет с правом пролонгации.

Как отметил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев, интерес потенциальных инвесторов к строительству ФОКов на арендованных у города земельных участках увеличился.

«В нынешнем году на торгах по аренде земли под строительство ФОКов реализовано 10 участков, при этом только в сентябре в аренду переданы четыре объекта. За весь минувший год под строительство физкультурных центров в аренду было сдано всего восемь земельных участков», - отметил Геннадий Дёгтев.

Особое внимание к развитию спортивной инфраструктуры в столице и готовность Правительства Москвы способствовать строительству спортивных объектов в недавнем интервью радиостанции «Москва FM» подчеркнул Мэр Москвы Сергей Собянин.

«Власти заинтересованы в привлечении инвесторов к строительству спортивных объектов. Сегодня в Москве одновременно строится около 20 ФОКов с бассейнами. Главам управ поручено в случае потребности в дополнительных спорткомплексах обращаться в администрацию для реализации такого рода проектов», - отметил Сергей Собянин.

Информация о следующих аукционах за право аренды земельных участков под строительство ФОКов появится в ближайшее время. Ознакомиться с имеющимися предложениями по аренде земли под цели капитального строительства можно на сайте Департамент города Москвы по конкурентной политике или на Инвестиционном портале Москвы.

«Твоя газета»

Новости Академического района

Адрес страницы: <http://akademicheskyy.mos.ru/presscenter/news/detail/2186251.html>
