

Разъяснения законодательства о порядке приема заявлений о кадастровом учете

23.09.2015

Порядок приема и обработки заявлений о кадастровом учете, запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в многофункциональных центрах

Порядок подачи заявлений о кадастровом учете

Нормативно-правовым актом, регулирующим государственный кадастровый учет объектов недвижимости является Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

Заявление о кадастровом учете и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично либо представляются в орган кадастрового учета посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.

В случае личного обращения в орган кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено федеральным законом.

Заявление, которое подается через многофункциональный центр, подписывается заявителем или его представителем в присутствии работника многофункционального центра. При постановке на учет объекта недвижимости заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Вместе с заявлением также представляются необходимые для кадастрового учета документы. Перечень названных документов определен ст. 22 Закона о кадастре.

Орган кадастрового учета, многофункциональный центр не вправе требовать от заявителя или его представителя представлять документы, не установленные Законом о кадастре, а также документы, которые в соответствии со статьей 22 Закона о кадастре запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Порядок представления сведений из ГКН

Согласно части 2 статьи 14 Закона о кадастре сведения, внесенные в ГКН, предоставляются по запросам заинтересованных лиц, оформленным в соответствии с [Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 "Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости"](#) (далее – Порядок), в редакции [Приказа Минэкономразвития России от 22.09.2011 № 505](#) (далее – Приказ), в виде:

- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН;
- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастрового плана территории;
- кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка (в соответствии с [Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 530 "Об определении вида предоставления внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка"](#)).

Законом о кадастре установлено, что сведения, внесенные в ГКН, могут быть предоставлены:

- при личном обращении заявителя в орган кадастрового учета;
- посредством почтового отправления;
- посредством использования сетей связи общего пользования или иных технических средств связи;

· посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН.

В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в любой орган кадастрового учета независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос.

В случае представления запроса почтовым отправлением, такой запрос представляется в орган кадастрового учета по месту нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос (пункт 7 Порядка).

Адреса приема и выдачи документов опубликованы на официальном сайте [Росреестра](#) в информационном разделе [Офисы и приемные](#).

Гагаринский межрайонный

прокурор г. Москвы

Н.Г. Батищев

Адрес страницы: <http://akademicheskyy.mos.ru/presscenter/news/detail/2176099.html>

[Управа района Академический](#)