

## **До конца текущего года в московских домах планируется заменить 2900 лифтов**

24.08.2015

**В рамках региональной программы по замене лифтового оборудования, в 2015 году в 667 московских домах планируется заменить 2900 лифтов. Об этом сообщается на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы.**

Условиями договора на замену лифтов в многоквартирных домах предусмотрено выполнение работ без оплаты аванса. Оплата подрядной организации за выполненные работы будет производиться после оформления Акта передачи лифта управляющей компании для ввода в эксплуатацию. При этом контроль за сроком и качеством выполнения работ возлагается по каждому объекту на специально закрепленного к нему инженера технического надзора заказчика – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы. Он же обязан будет проконтролировать соответствие поставляемого оборудования и материалов условиям договора и требованиям нормативной документации.

Перед открытием объекта в подъезде рядом с заменяемым лифтом, а в случае невозможности на информационном щите управляющей компании, размещается стенд с информацией о сроках выполнения работ и ответственных представителях заказчика и подрядной организации.

При наличии в подъезде двух и более лифтов, подлежащих замене, планируется поочередное выполнение этих работ.

Открытие объекта проводится комиссией с участием представителей заказчика, подрядной организации, управляющей компании и организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов, с составлением акта установленной формы. Во время открытия объекта производится фотофиксация состояния подъезда и его входной группы, а также оформляется «Акт о наличии согласованного с управляющей компанией помещения для санитарно-бытовых нужд и определения площадки под складирование при производстве работ по замене лифтов». После передачи лифта подрядной организации для выполнения работ на объект завозится оборудование и производится остановка старого лифта.

Замена лифта включает в себя следующие виды работ:

- *очистка и выверка направляющих;*
- *замена дверей шахты;*
- *замена кабины;*
- *замена противовеса;*
- *замена лебедки;*
- *замена ограничителя скорости и натяжного устройства;*
- *замена буферов;*
- *замена тяговых канатов и каната ограничителя скорости;*
- *замена устройства управления лифтом;*
- *замена шунтов, датчиков, периферийной аппаратуры;*
- *замена кабелей, жгутов, поводки;*
- *замена обрамлений проемов дверей шахты.*

По завершению монтажа нового лифта производятся пуско-наладочные работы, необходимые проверки и испытания, на основании которых даются заключение о готовности лифта к эксплуатации.

После окончания комплекса работ по замене лифтового оборудования комиссией с участием представителей заказчика, подрядной организации, управляющей компании, организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов, органа местного самоуправления, Департамента капитального ремонта города Москвы и уполномоченного представителя собственников оформляется «Акт передачи объекта-лифта после выполнения работ по замене» управляющей компании для ввода в эксплуатацию.

Новое лифтовое оборудование имеет обязательные сертификаты соответствия требованиям технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Сертификат соответствия, выданный аккредитованной организацией (органом по сертификации), гарантирует соответствие характеристик оборудования принятым современным нормам безопасности, а также качества и энергетической эффективности.

Лифты поставляются крупнейшими Российскими производителями, имеют обязательные сертификаты соответствия требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Сертификат соответствия, выданный аккредитованной организацией (орган по сертификации), гарантирует соответствие характеристик товара принятым современным нормам безопасности, а также качества и энергетической эффективности.

### **Информация для собственников**

За три дня до открытия объекта по замене лифтового оборудования в подъезде рядом с заменяемым лифтом размещается информационный стенд, где вы можете увидеть ответственных должностных лиц, их контакты, а также непосредственных исполнителей по вашему дому.

---

Адрес страницы: <http://akademicheskyy.mos.ru/presscenter/news/detail/2094924.html>

---

[Управа района Академический](#)