

Долги по ЖКУ. Информация к размышлению!

13.01.2015

В новый 2015 г. жители Академического района вступили с впечатляющими долгами за жилищно-коммунальные услуги. Не смотря на то, что управляющая организация регулярно информирует своих граждан о необходимости в срок и в полном объёме оплачивать предоставляемые жилищно-коммунальные услуги жители продолжают упорно накапливать задолженность. Если с задолженностью сроком до 2-х месяцев еще можно бороться путем направления повторных платежных документов, обзвона неплательщиков с разъяснением сроков и порядка оплаты, то в отношении злостных должников управляющая организация вынуждена применять все предусмотренные действующим законодательством меры, как в досудебном порядке, так и на стадии исполнительного производства. Как показала практика 2014 года, одним из действенных способов борьбы с долгами является ограничение услуги. В соответствии с п. 117 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., управляющая организация вправе ограничить подачу коммунальной услуги гражданам, чья задолженность превышает три и более месяца по одной или нескольким услугам. При ограничении должник уведомляется о необходимости в течение 30 дней погасить образовавшуюся задолженность, путём направления ему соответствующей информации, и предупреждается за три дня непосредственно до введения ограничения. В случае, если должник не произвёл оплату, после всех уведомлений, управляющая компания вправе ограничить, а затем приостановить данному лицу подачу услуги, либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановить без предварительного введения ограничения. При этом, управляющая компания вправе ограничить предоставление услуги до полного погашения долга. В случаях введения ограничения водоотведения должнику также придётся оплатить услуги обратного подключения. Если должник готов оплатить задолженность, но в силу обстоятельств не может сделать это сразу и в полном объёме, управляющая организация может пойти навстречу должнику и заключить с ним соглашение о рассрочке платежа. В отношении особо злостных неплательщиков управляющая организация осуществляет взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги в судебном порядке. В этом случае к сумме основного долга прибавляются пени за несвоевременное внесение оплаты, расходы по оплате государственной пошлины за подачу искового заявления в суд, а так же судебные расходы по оплате услуг представителя. Как правило, жители неохотно получают заказную корреспонденцию, тем более судебную, поэтому о долгах узнают уже на стадии принудительного исполнения решения суда службой судебных приставов, когда на расчетные счета уже наложен арест или ограничен выезд с территории Российской Федерации. Принудительное исполнение решения также увеличивает расходы должника на оплату исполнительского сбора в размере 7 % от суммы взыскания, но не менее 1000 рублей. Кроме этих неприятных сюрпризов к должнику осуществляется выход пристава-исполнителя для описи и ареста имущества. Таким образом, за долги приходится расплачиваться не только с материальными потерями но зачастую испорченным настроением и потраченным временем. Во избежание последствий применения мер принудительного взыскания задолженности, Управляющая организация рекомендует своевременно и в полном объеме производить оплату жилищно-коммунальных услуг!

Адрес страницы: <http://akademicheskyy.mos.ru/presscenter/news/detail/1512402.html>

[Управа района Академический](#)